

Stečajni dužnik
B.B. TREND d.o.o. u stečaju
Zagreb, Jordanovac 93
OIB 62849465447

Nadležni trgovački sud
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
Posl. broj 4 St-3683/2017

ZAVRŠNI RAČUN na dan 12. studenog 2024. godine

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A. Specifikacija prihoda/priljeva: (iznosi u eurima)

Napomena	Izvor	Opis	Iznos
Rješenje 15.11.23. (list 88 spisa)	Unovčena stečajna masa (dio za namirenje razlučnog vjerovnika Školska knjiga d.d. Zagreb)	Nekretnine (stan i garaža) (ukupno unovčeno 92.977,97 i 17.455,12 = 110.433,09 euro = 832.058,13 kn)	91.586,50 (690.058,48 kn)
Rješenje 15.11.23. (list 88 spisa)	Unovčena stečajna masa (dio za troškove unovčenja stečajne mase)	Dio unovčene mase navedene pod red. br. 1. ove tablice	18.846,59 (141.999,63 kn)
Prilog - Prihodi br. 1.	Unovčena stečajna masa (dio za namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska- Porezna uprava)	Pokretnine (vozila) (ukupno unovčeno za 3.318,07 euro = 25.000,00 kn)	2.986,26 (22.500,00 kn)
Prilog - Prihodi br. 1.	Unovčena stečajna masa (dio za troškove unovčenja stečajne mase)	Dio unovčene mase navedene pod red. br. 3. ove tablice	331,81 (2.500,00 kn)
	Ukupno	Unovčena stečajna masa (857.058,13 kn)	113.751,16

B. Specifikacija rashoda/odljeva: (iznosi u eurima)

R. broj priloga	Opis	Iznos
1.	Razdoblje od 13.11.2018. do 03.12.2018. (bankovni izvadci 1-3/2018. godine):	
	Namirenje razlučnog vjerovnika RH - Porezna uprava (22.500,00 kn)	2.986,26
	Trošak OVRV-12972/18 - Zgb Holding - Čistoća (1.023,48 kn)	135,84
	Trošak OVRV-12972/18 - usluga Financijske agencije (252,00 kn)	33,45
	Trošak platnog prometa poslovne banke (43,80 kn)	5,81
2.	Razdoblje od 01.01.2019. do 23.11.2019. (bankovni izvadci 1-5/2019. godine):	
	Trošak OVRV-1097/19 - Gradska plinara Zagreb (113,26 kn)	15,03
	Trošak platnog prometa poslovne banke (30,10 + 30,10 + 7,30 - 0,14 kn = 67,36 kn)	8,94
	Za predujam materijalnih izdataka (blagajna 1.000,00 kn)	132,72

3.	Razdoblje od 12.03.2024. do 01.10.2024. (bankovni izvadci 1-6/2024.) godine):	
	Trošak OVRV-1097/19 - Gradska plinara Zagreb	124,39
	Trošak OVRV-45385/18 - Gradsko stamb. komunalno gospodarstvo	215,03
	Trošak UP/I - 363-03/2018 - Grad Zagreb i opomena za dug iz 2017.	345,32
	Trošak OVRV-405/19 - HEP Elektra	464,38
	Trošak OVRV-46822/19 - Gradsko stamb. komunalno gospodarstvo	809,34
	Trošak OVRV-46913/19 - Gradsko stamb. komunalno gospodarstvo	235,04
	Trošak OVRV-7770/18 - Gradsko stamb. komunalno gospodarstvo	540,77
	Bank. naknada i kamata, Izvadci 1-6/2024.- umanjeno za pasiv. kamatu	8,42
	Knjigovodstvene usluge (2018. - 2024.)	2.043,93
list 88 spisa	Namirenje razlučnog vjerovnika Školska knjiga d.d. Zagreb (ovosudno rješenje o diobi od 15.11.2023.)	91.586,50
	Ukupno	99.691,17
4.	Priljev-odljev (113.751,16-99.691,17) = 14.059,99 (Izv. 6/24, 1.10.2024.)	14.059,99
	Rezervacije:	
list 103 spisa	Nagrada stečajnom upravitelju (11.754,55 bruto), uz 7,5% zdrav. doprinos na bruto (881,59), po ovosudnom rješenju = ukupan trošak II dohotka	-12.636,14
5.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju - putni trošak u neto iznosu od 656,00 euro (bruto iznos 911,11 euro, uvećano za 7,5 % zdr. doprinosa) = 979,44 euro kao ukupan trošak - prijedlog	-979,44
	Predvidivi troškovi: arhiviranje dokumentacije (400,00), naknada platnog prometa i trošak zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika (60), minus blagajnički predujam (132,72)	-327,28
	Razlika (predvidiva) - za prijenos u korist razlučnog vjerovnika Školska knjiga d.d. Zagreb, koji je samo djelomično namiren	117,13

II. BILANCA (kao fakultativna - ispuštena)

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Rješenjem od 25. travnja 2018. godine Naslovni sud (list 28 spisa) je prepustio prodaju nekretnina stečajnog dužnika (stan od 63,03 m² i garaža od 17,39 m² u Zagrebu, Bijenička cesta 180, k.o. Zagreb, k.č. 7971/2, z.k.ul. 25019, poduložak 8 i 9) ovršnom sudu (Trgovački sud u Zagrebu) s obzirom da je utvrdio da je već u tijeku postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku koji se vodio kod Naslovnog suda pod posl. brojem Ovr-314/17.

S obzirom da je pored navedenih nekretnina, stečajni dužnik raspolagao i pokretnom imovinom koja je činila stečajnu masu i koja se sastojala od dva rabljena osobna automobila (VW Passat 1,9 TDI iz 2000. godine i Mercedes A klase 160 iz 2003. godine), te jednog rabljenog motorkotača Piaggio X8 400 iz 2008. godine, stečajni upravitelj se je dana 25. rujna 2018. godine, sukladno člancima 249., 250. i 251. Stečajnog zakona, podneskom obratio razlučnom vjerovniku Poreznoj upravi, Područnom uredu Zagreb s obavijesti o namjeravanom unovčenju tih pokretnina putem slobodne pogodbe za iznos od 25.000,00 kn (prema procjeni ovlaštene ustanove - stanice za tehnički pregled vozila (Centar za vozila Hrvatske iz Zagreba).

Nakon što od navedenog razlučnog vjerovnika nije zaprimljen prijedlog za drugačiji način unovčenja te imovine, stečajni upravitelj je dana 9. studenog 2018. godine s kupcem Brunom Mortom iz Zagreba, Jordanovac 93, OIB 70116357901 sklopio kupoprodajni ugovor, te kupcu ispostavio tri odgovarajuće fakture na ukupan iznos od 25.000,00 kn, koji iznos je kupac podmirio dana 13. studenog 2018. godine doznakom na račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je razlučnom vjerovniku (Poreznoj upravi RH, Područnom uredu Zagreb) dana 3. prosinca 2018. godine sa žiro računa stečajnog dužnika doznačio iznos od 22.500,00 kn u korist žiro računa državnog proračuna Republike Hrvatske (račun poreza na dodanu vrijednost prema podacima iz prijave tražbina navedenog vjerovnika) kao razliku između kupovnine od 25.000,00 kn/3.318,07 euro ostvarene prodajom gore navedenih pokretnina i iznosa od 2.500,00 kn/331,81 euro na ime troškova utvrđenja predmeta ovrhe u visini 5% kupovnine i troškova unovčenja imovine u paušalnom iznosu od 5% kupovnine.

Temeljem zaključka Naslovnog suda u ovršnom predmetu pod posl. broj 34. Ovr-314/2017 od 27. ožujka 2018. godine (ovrhovoditelj Školska knjiga d.d. iz Zagreba) utvrđeni su predmeti ovrhe (stan od 63,03 m² i garaža od 17,39 m² u Zagrebu, Bijenička cesta 180, k.o. Zagreb, k.č. 7971/2, z.k.ul. 25019, poduložak 8 i 9), cijena predmeta ovrhe, način i uvjeti prodaje, a stečajnom upravitelju Juri Matkoviću je naloženo da inicira postupak prodaje putem elektroničke javne dražbe te je stečajni upravitelj nadležnoj ispostavi Financijske agencije dostavio odgovarajuće zahtjeve za prodaju navedenih nekretnina putem elektroničke javne dražbe.

Prva dražba je završena dana 7. siječnja 2019. godine, s time da je najpovoljniju ponudu za stan (700.542,50 kn/92.977,97 euro) i za garažu (131.515,63 kn/17.455,12 euro) dao kupac ujedno ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik Školska knjiga d.d. iz Zagreba.

Naslovni sud je rješenjem o diobi kupovnine od 15. studenog 2023. godine utvrdio da se prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 25019 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. br. 7971/2, oznake Stambena zgrada br. 180 i dvorište, Bijenička cesta (površine 721 m²), i to 8. Suvlasnički dio: 7.16/100, Etažno vlasništvo E-8, stan broj 8 u prizemlju, neto površine 63,03 čm, identifikator nadmetanja 10065, i 9. Suvlasnički dio: 1,97/100 Etažno vlasništvo E-9, garaža broj 2 u suterenu neto površine 17,39 čm, identifikator nadmetanja 10067, putem prijeboja, a u skladu s odredbama čl. 100.a i 118. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00-Odluka USRH, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 154/11, 70/12, dalje u tekstu: OZ-a), namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Školska knjiga d.d., Zagreb, Masarykova ulica 28, OIB 38967655335, iznosom od 91.586,50 euro, pri čemu je istim rješenjem određeno da se iz iznosa cijene dobivene prodajom gore navedenih nekretnina (110.433,09 euro) stečajnom dužniku određuju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 18.846,59 euro.

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obzirom da su diobom kupovnine od unovčenih predmeta stečajne mase tijekom stečajnog postupka samo djelomično namireni razlučni vjerovnici Republika Hrvatska i Školska knjiga d.d. Zagreb, nema sredstava za namirivanje preostalih tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova kojima su ovosudnim rješenjem od 16. svibnja 2016. godine tražbine utvrđene, te stečajni upravitelj predlaže (radi ekonomičnosti postupanja) da se eventualno preostala novčana sredstva uplate u korist razlučnog vjerovnika Školska knjiga d.d. Zagreb.

Tablica završnog diobnog popisa:
(postotak namirenja tražbina vjerovnika viših isplatnih redova kod završne diobe = 0,00%).

1. viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik i adresa	Utvrđene tražbine u kn/€	Namirene tražbine tijekom postupka u kn/€	Tražbine koje se namiruju završnom diobom u kn/€	Nenamirene tražbine u kn/€
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Savska cesta 41	335.113,20/ 44.477,17	0,00/ 0,00	0,00/ 0,00	335.113,20/ 44.477,17

2. viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik i adresa	Utvrđene tražbine u kn/€	Namirene tražbine tijekom postupka u kn/€	Tražbine koje se namiruju završnom diobom u kn/€	Nenamirene tražbine u kn/€
1.	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Bijenička cesta 180, koje zastupa GSKG d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526	7.105,48/ 943,06	0,00/ 0,00	0,00/ 0,00	7.105,48/ 943,06
2.	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Bijenička cesta 180, koje zastupa GSKG d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526	573,71/ 76,14	0,00/ 0,00	0,00/ 0,00	573,71/ 76,14
3.	Odvjetnik Hrvoje Čipčić-Bragadin, Zagreb, Masarykova 15, OIB: 54664943330	19.192,48/ 2.547,28	0,00/ 0,00	0,00/ 0,00	19.192,48/ 2.547,28
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 62849465447	2.557,70/ 339,47	0,00/ 0,00	0,00/ 0,00	2.557,70/ 339,47
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Savska cesta 41	659.458,37/ 87.525,17	22.500,00/ 2.986,26 (porez na dodanu vrijednost)	0,00/ 0,00	636.958,37/ 84.538,91
6.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	272,35/ 36,15	0,00/ 0,00	0,00/ 0,00	272,35/ 36,15
7.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, OIB: 68419124305, zastupana po Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 22	3.579,42/ 475,07	0,00/ 0,00	0,00/ 0,00	3.579,42/ 475,07

8.	Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Zrinki Kolak, dipl.iur., djelatnici Stručne službe gradonačelnika	3.122,92/ 414,48	0,00/ 0,00	0,00/ 0,00	3.122,92/ 414,48
9.	Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Bilić, dipl. iur.	2.504,61/ 332,42	0,00/ 0,00	0,00/ 0,00	2.504,61/ 332,42
10.	HEP ELEKTRA d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818 (uz dostavu pismena na HEP ELEKTRA d.o.o. Gundulićeva 32, Zagreb)	1.037,86/ 137,75	0,00/ 0,00	0,00/ 0,00	1.037,86/ 137,75
11.	HEP - Opskrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379	465,26/ 61,75	0,00/ 0,00	0,00/ 0,00	465,26/ 61,75

U Viškovu, 20. studenog 2024. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković

Prilozi: - prema rednim brojevima tablice računa prihoda i rashoda